

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 93442 din 22.09.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1796 din 10.10.2022

În scopul: Elaborare PUZ-Regenerare urbană Drumul Sigmirului Nord

Ca urmare a cererii adresate de SC CONSULT IMOBIL SRL , cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Strada Andrei Mureșanu, nr. 6, bl., sc. B, et., ap. 19, telefon/fax 0749101112, e-mail reprezentată prin NEGREA VIOREL MARIUS, înregistrat la nr. 93442 din 22.09.2022,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal, Strada Drumul Cetății, nr. 85A, bl., sc., et., ap. , Cartea Unclara nr. 76814-C1-U3, 76814-C1-U9, 76814-C1-U6, 76814, 86648, 76819, 76820, 86647, 56749, 76814-C1-U8, 76814-C1-U5, 76814-C1-U2, 85986, 85985, 71589, 70692, 70679, 70678, 64783, 64773, 51771, 50808, 50810, 70691, 54854, 76821, 76814-C1-U1, 76815, 76816, 76817, 85984, 76814-C1-U7. nr. cad/topo 76814-C1-U3, 76814-C1-U9, 76814-C1-U6, 76814, 86648, 76819, 76820, 86647, 56749, 76814-C1-U8, 76814-C1-U5, 76814-C1-U2, 85986, 85985, 71589, 70692, 70679, 70678, 64783, 64773, 51771, 50808, 50810, 70691, 54854, 76821, 76814-C1-U1, 76815, 76816, 76817, 85984, 76814-C1-U7.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2018/2013/2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobile conform Anexei 2 care este parte integrantă din certificatul de urbanism situate în intravilanul municipiului Bistrița, conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018,
- Imobilul nu este înscris în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală - conform Anexei 2 care este parte integrantă din certificatul de urbanism.
- destinația-Conform PUG aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018, imobilul este situat în UTR 11- A2-subzona activităților agrozootehnice, cu regim de construire discontinuu.
- Utilizări admise, utilizări admise cu conditionari, utilizări interzise conform Anexei 1 la Certificatul de urbanism.
- Zona B de impozitare, conform HCL nr.144/2014

Întocmit, Salagean Diana

[Signature]

3. REGIMUL TEHNIC

-documentatie de urbanism in vigoare PUG aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu H.C.L.nr. 184/2018,si R.L.U aferent, UTR 11- A2-subzona activităților agrozootehnice, cu regim de construire discontinuu.

- în zonă există utilități, extinderea rețelelor tehnico - edilitare se vor realiza pe cheltuiala investitorului/beneficiarului;

4. REGIMUL DE MODIFICARE a documentației de urbanism și Regulamentul Local de Urbanism aferent- elaborarea documentației de urbanism modificatoare P.U.Z. Regenerare urbană Drumul Sigmirului Nord, se va putea face cu respectarea prevederilor și condițiilor urbanistice conform unui Plan Urbanistic Zonal elaborat și finanțat prin grija beneficiarului, plan care va fi supus aprobării Consiliul local al Municipiului Bistrița;

- P.U.Z.-ul se va putea elabora numai în baza Avizului de Oportunitate conform, art. 44, Anexa 1 din Ordinul 233/2016, și art.32 alin.1, lit. c), din Legea 350/2001 republicată, ce va fi solicitat de beneficiar;

- informarea și consultarea publicului se va face de către beneficiarul PUZ-ului conform HCL 159/2011.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare PUZ-Regenerare urbană Drumul Sigmirului Nord

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea prevederilor Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> Inspectoratul de Poliție |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> Direcția de servicii publice |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> Drumurile Naționale |
| <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> Acord Asociația de Locatari | <input type="checkbox"/> Drumuri Județene |

Alte avize/acorduri:

-Aviz de oportunitate

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

studiu de trafic;

- acordul bancilor ipotecare, sau se vor prezenta extrase CF libere de sarcini.

- documentația PUZ se va solicita de către toți proprietarii terenurilor studiate.

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- | | | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Inspectoratul Jud. în Construcții | <input checked="" type="checkbox"/> Plan vizat OCPI actualizat | <input type="checkbox"/> Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- | | | |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> verificador | <input checked="" type="checkbox"/> studiu geotehnic | <input type="checkbox"/> Ministerul Culturii |
| | <input type="checkbox"/> avizul studiu de insorire | |

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -1 % din valoarea de impozitare.

taxa timbru arhitectura.

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,

Găftone Floare

Achitat taxa de 460,00 lei, conform chitanței nr. SEDIU 14750/22.09.2022. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/pînă la data de ...10.10.22

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 1796/93442/10.10.2022

de la data de 10.10.2023 până la data de 10.10.2024

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Turc Ioan



SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

Data prelungirii valabilității 12.09.2023

Achitat taxa de 138 lei conform chitanței nr. 202308/4594822 din 08.08.2023

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

1646
Nr. / 89505 / 11.09.2023 / 13.09.2023

Timoce Olivia/2ex.

